Na temelju Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti (Plan korištenja javnih površina) (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana 4/26), Odluke o općinskim porezima Općine Grožnjan-Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana 6/23 i 1/25) i članka 61. Statuta Općine Grožnjan-Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana 2/21 i 1/25), Načelnik Općine Grožnjan-Grisignana dana 27. studenoga 2026. godine raspisuje:

NATJEČAJ

za dodjelu na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za privremene potrebe – postavljanje ugostiteljskih terasa

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, i to:

Red. br.	Mjesto	Naziv javne površine	K. č.	Djelatnost	Površina (m²)	Početni godišnji porez (€)	Dosadašnji korisnik / Prvenstveno pravo
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	6316/10	Ugostiteljska	31	1.116,00 €	Konoba Pintur, vl. Marija Černeka
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	6316/10	Ugostiteljska	60	2.160,00 €	Hotel Grožnjan
3.	Grožnjan	Terasa Belvedere (stara općina)	267 zgr.	Ugostiteljska	92	3.312,00 €	Konoba Pintur, vl. Marija Černeka
4.	Grožnjan	Gradska loža	160 zgr.	Ugostiteljska	60	2.160,00 €	Zigante tartufi d.o.o.
5.	Grožnjan	Trg uz zvonik	6316/10	Ugostiteljska	90	3.240,00 €	Istria Luxe hotels d.o.o.
6.	Grožnjan	Staro boćalište	6316/11	Ugostiteljska	162	5.832,00 €	Mama Maria j.d.o.o.
7.	Grožnjan	Iza stare vage	6316/14	Ugostiteljska	40	1.440,00 €	Mama Maria j.d.o.o.
8.	Grožnjan	Dio ulice uz Trg Cornera	6316/10	Ugostiteljska	19,48	701,28 €	/

Članak 2.

Na temelju Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti (Plan korištenja javnih površina), za sve javne površine iz natječaja obračunata je naknada/porez po jedinstvenoj mjesečnoj tarifi od 6,00 €/m², budući da su sve javne površine u naselju Grožnjan svrstane u I. kategoriju.

Godišnja naknada/porez za korištenje javnih površina obračunata je za razdoblje od 6 toplijih mjeseci godišnje (ukupno 36,00 €/m² godišnje).

Članak 3.

Javne površine daju se na korištenje u viđenom stanju, na određeno vrijeme do 31. prosinca 2029. godine.

Članak 4.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Redni broj i naziv javne površine za koju se podnosi ponuda;

2. Naziv tvrtke ili obrta (ime i prezime) odnosno naziv ponuditelja s naznakom sjedišta, prebivališta odnosno boravišta te OIB;
3. Ponuđeni godišnji iznos poreza za korištenje javne površine u eurima;
4. Presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe u Republici Hrvatskoj, ne stariji od 60 dana;
5. Dokaz o uplaćenoj jamčevini u visini od 10 % početnog iznosa godišnjeg poreza;
6. Potvrdu Općine Grožnjan-Grisignana da je ponuditelj podmirio sve dospjele obveze prema Općini (porez za korištenje javne površine, porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića, komunalnu naknadu, naknadu za parkirališno mjesto i dr.), ne stariju od 30 dana;
7. Potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da ponuditelj nema poreznog duga, ne stariju od 60 dana;
8. Dokaz o ispunjavanju zakonskih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja će se obavljati na javnoj površini navedenoj u natječaju (npr. Rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima);
9. Izjavu o suglasnosti ponuditelja za uklanjanje stvari ponuditelja s javne površine od strane Općine u slučaju neredovitog plaćanja ili nepridržavanja zakonskih propisa, općinskih odluka, izdanog Rješenja i ugovora;
10. Dokaz o prvenstvenom pravu (raniji ugovor o korištenju javne površine – prilažu samo dosadašnji korisnici koji ostvaruju prvenstveno pravo);
11. Izjavu ponuditelja da prihvaća odredbu prema kojoj nema pravo na povrat uloženih sredstava, umanjenih za amortizaciju, ako su sredstva uložena bez prethodne suglasnosti Općine i Konzervatorskog odjela na troškovnik za izvođenje radova.

Članak 5.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, nudi najviši iznos poreza za korištenje javne površine.

Ponuditelj koji želi ostvariti prvenstveno pravo mora sudjelovati na natječaju i prihvatiti najviši ponuđeni iznos poreza za korištenje javne površine.

Članak 6.

Objava Natječaja na službenim mrežnim stranicama Općine Grožnjan-Grisignana i na oglasnoj ploči Općine Grožnjan-Grisignana, uz obavijest u dnevnom glasilu, smatra se danom objave natječaja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini od 10 % početnog godišnjeg poreza za javnu površinu za koju se natječe te priložiti dokaz o uplati (IBAN: HR2824020061813800002, s naznakom: „Jamčevina za korištenje javne površine“). U poziv na broj obvezno je upisati: za fizičke osobe model HR68, poziv na broj 7722-[OIB], a za pravne osobe model HR68, poziv na broj 7722-[OIB poduzeća]. Na dokazu o uplati jamčevine potrebno je navesti naziv banke i broj računa (IBAN) na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Ponude se dostavljaju osobno u pisarnicu Općine ili putem pošte, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA DODJELU JAVNIH POVRŠINA“, na adresu: Općina Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan, u razdoblju od 27. studenoga 2026. godine do 7. prosinca 2026. godine. Ponude moraju prispjeti u pisarnicu Općine najkasnije do 7. prosinca 2026. godine do 13.00 sati, bez obzira na način dostave, kada će se pristigle ponude javno otvoriti u općinskoj vijećnici.

Ponude koje pristignu nakon navedenog roka neće se uzeti u obzir jer su nepravodobne.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan-Grisignana radnim danom od 8.00 do 15.00 sati ili na broj telefona 052/776-131.

Članak 7.

Najpovoljnijem ponuditelju Općina Grožnjan-Grisignana izdat će Rješenje za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, nakon čega će se sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u godišnji iznos poreza, tako da će korisnik za 2027. godinu platiti godišnji iznos umanjen za uplaćenu jamčevinu.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od lokacije, ne uplati u cijelosti ponuđeni iznos ili ne pristupi u određenom roku radi ishođenja Rješenja i potpisa ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina može se dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene nevaljanima ili nepotpunima, kao i ponuditeljima koji su pisano odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 15 dana od donošenja odluke Općinskog vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Članak 8.

Budući korisnik ugovorom će se obvezati na ispunjenje posebnih uvjeta korištenja javne površine, a to su:

- korisnici su dužni na dodijeljenim javnim površinama redovito obavljati djelatnost tijekom cijelog razdoblja korištenja ako to dopuštaju vremenske prilike, pri čemu je naknada za korištenje obračunata za 6 toplijih mjeseci godišnje;
- korisnici su dužni javne površine redovito čistiti i održavati tijekom cijelog trajanja ugovora, što znači da površine moraju biti uredne i bez razbacanih stvari i tijekom hladnijeg razdoblja u godini;
- na stolovima moraju biti postavljeni stolnjaci i pepeljare (ako je pušenje dopušteno);
- stolice moraju biti kvalitetne izrade te na njima moraju biti postavljeni jastuci;
- suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklamnih natpisa i oznaka;
- izvan dodijeljene javne površine korisnici ne smiju postavljati nikakve naprave, opremu ni automate;
- korisnici su dužni platiti ponuđeni godišnji porez najkasnije do 30. lipnja svake godine;
- radi sprječavanja remećenja javnog reda i mira, na dodijeljenim javnim površinama dopušten je rad najkasnije do 24.00 sata. Nakon isteka radnog vremena korisnik je dužan složiti/podići stolice na način da se posjetitelji ne mogu zadržavati na javnoj površini i remetiti javni red i mir;
- nakon 24.00 sata ugostiteljski objekti koji imaju odobreno dulje radno vrijeme mogu poslovati isključivo unutar zatvorenog prostora objekta uređenog sukladno zakonskim propisima, osobito u pogledu zaštite od buke;
- dulje radno vrijeme na javnim površinama može se iznimno odobriti za vrijeme posebnih javnih proslava i manifestacija koje organizira Općina, na temelju posebnih odluka.

Članak 9.

Korisnici javnih površina ne smiju postavljati nikakvu fiksnu opremu niti graditi bilo kakve konstrukcije bez prethodne suglasnosti Konzervatorskog odjela u Puli i dostave te suglasnosti Općini Grožnjan-Grisignana.

Po isteku razdoblja korištenja, te zimskog perioda uklanjanja terase odnosno najkasnije do 31. prosinca svake kalendarske godine, korisnici su dužni ukloniti svu postavljenu opremu, bez prava na naknadu eventualno uloženih sredstava u uređenje površine ako su radovi izvedeni bez prethodne suglasnosti Općine i Konzervatorskog odjela na troškovnik radova.

U slučaju da su Općini javne površine iz ovog natječaja potrebne za održavanje posebnih događanja, izvođenje radova hitnih intervencija i sl., Općina zadržava pravo privremenog korištenja tih površina za svoje potrebe u tom razdoblju.

Korisnik dijela k. č. 6316/10 k. o. Grožnjan dužan je omogućiti nesmetan pristup u slučaju potrebe servisiranja ili popravka klima-uređaja u vlasništvu Zajednice Talijana Grožnjan.

Korisnicima javnih površina koji se ne budu pridržavali općih i posebnih uvjeta natječaja ukinut će se Rješenje o korištenju javne površine i raskinuti ugovor, čime prestaje pravo korištenja javne površine te gube prvenstveno pravo na sljedećem natječaju.

Članak 10.

Općinsko vijeće zadržava pravo ispravka podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog ili potpunog poništenja natječaja ako za to postoje opravdani razlozi.

KLASA: 363-05/26-02/4
URBROJ: 2163-18-02/1-26-3
Grožnjan, 27. studenoga 2026. godine

OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA
NAČELNIK

Claudio Stocovaz