Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan-Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan“ 1/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 114/22), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan br. 12/22“) i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana dana 25. studenog 2026.g. Općinski načelnik Općine Grožnjan Grisignana dana 27. studenog 2026.g., raspisao je

NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

	K.Č. BR.	K.O.	POVRŠINA	LOKACIJA	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA
1.	1859	Završje	1119 m²	Završje	13,72 EUR
2.	1868/1	Završje	843 m²	Završje	10,33 EUR
3.	4/6 dijela 1860	Završje	249 m²	Završje	3,05 EUR

Poljoprivredno zemljište daje se u zakupu u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 2.

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana provodi se prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime zakupnine, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
2. dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
3. dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
4. dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje)
5. izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i iste prihvaća.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR2824020061813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB, s naznakom “Jamčevina za natječaj - zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre". Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik. Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, **i to od 27.studenog 2026.g. do 7. prosinca 2026.g. ali vodeći računa da ponude stignu do 7. prosinca 2026.g. do 13,00 sati**, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 30 (trideset) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, a iznos ponuđene zakupnine za 2027. godinu, umanjen za uplaćenu jamčevinu, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan najkasnije do 30. lipnja 2027. godine. Prije potpisivanja ugovora svaki zakupnik je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati ugovor o zakupu.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 4.

Zakupac koji uzima u zakup nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo zakupa. Prvenstveno pravo još ima:
- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu.

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo zakupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu zakupa na natječaju.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 6.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

KLASA: 940-02/26-02/24

UR.BROJ: 2163-18-02/1-26-3

U Grožnjanu, 27.11.2026.

OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA

NAČELNIK

Claudio Stocovaz